



KORRALDUS

13. märts 2025 nr 1-17/25/400

Maa riigi omandisse jätmine (Pärnu linn 8 katastriüksust)

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK

Lähtudes Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 moodustas katastripidaja 1. veebruaril 2024 Pärnu maakonnas Pärnu linnas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Tammiste raudtee T7 62401:001:2623 ja Kauba tn 4b 62401:001:2622 katastriüksused.

Pärnu Linnavolikogu 20. juuni 2024 otsusega nr 37 kehtestati Pärnu linnas Rail Balticu infrastruktuuri Pärnu piirkonna hoolduskeskuse ja kaubaterminali detailplaneering. Nimetatud detailplaneeringuga planeeriti Tammiste raudtee T7 katastriüksusele üks ajutine krunt (pos nr 6b) ning Kauba tn 4b katastriüksusele seitse krunti (pos nr 2j, 13a, 14, 15a, 18, 19b ja 20a). Detailplaneeringus on välja toodud, et avalikuks kasutamiseks määratud krundid (pos nr 6b, 19b ja 20a) antakse kohalikule omavalitsusele üle pärast tänavarajatiste väljaehitamist.

Arvestades eeltoodut ja tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis andis Maa-ametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa-amet Tammiste raudtee T7 ja Kauba tn 4b katastriüksuste MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel riigi omandisse jätmise menetlust ja teavitas sellest 20. septembri 2024 kirjaga nr 6-5/24/11707 Pärnu Linnavalitsust. Sama kirjaga teatas Maa-amet, et Kauba tn 4b katastriüksuse osas soovitakse maareform läbi viia vastavalt detailplaneeringus ettenähtud kruntidele.

Pärnu Linnavalitsus nõustus 18. novembri 2024 korraldusega nr 730 Tammiste raudtee T7 katastriüksuse ja Kauba tn 4b katastriüksuse detailplaneeringus ettenähtud kruntidena riigi omandisse jätmisega ning määras maaüksustele sihtotstarbed.

Tulenevalt eeltoodust moodustas katastripidaja 5. veebruaril 2025 Kauba tn 4b katastriüksusest Kauba tn 6b 62401:001:3279, Veeremi tn 2a 62401:001:3277, Veeremi tn 4 62401:001:3274, Veeremi tn 6a 62401:001:3278, Veeremi tn 3 62401:001:3276, Veeremi tänav T1 62401:001:3275 ja Lauka tänav T4 62401:001:3280 katastriüksused.

Pärnu Linnavalitsus on 2. detsembri 2020 kirjaga nr 8-4/10025-30 Maa-ametile tõendanud, et käesolevas korralduses nimetatud maa-alade kohta ei ole esitatud maa tagastamise ega ostueesõigusega erastamise avaldusi.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada maa riigi omandisse jätmist takistavaid asjaolusid. Katastriüksuste riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Maa riigi omandisse jätmise menetlus on läbi viidud Korda järgides. Vastavalt Korra punktile 17¹ on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Pärnu maakonnas Pärnu linnas Pärnu linnas asuvad katastriüksused:

- 3.1.1. Tammiste raudtee T7 katastriüksus 62401:001:2623 pindalaga 13 255 m², sihtotstarbega transpordimaa;
- 3.1.2. Kauba tn 6b katastriüksus 62401:001:3279 pindalaga 7510 m², sihtotstarbega tootmismaa;
- 3.1.3. Veeremi tn 2a katastriüksus 62401:001:3277 pindalaga 4537 m², sihtotstarbega tootmismaa;
- 3.1.4. Veeremi tn 4 katastriüksus 62401:001:3274 pindalaga 9763 m², sihtotstarbega tootmismaa;
- 3.1.5. Veeremi tn 6a katastriüksus 62401:001:3278 pindalaga 8866 m², sihtotstarbega tootmismaa;
- 3.1.6. Veeremi tn 3 katastriüksus 62401:001:3276 pindalaga 10 837 m², sihtotstarbega tootmismaa;
- 3.1.7. Veeremi tänav T1 katastriüksus 62401:001:3275 pindalaga 4558 m², sihtotstarbega transpordimaa;
- 3.1.8. Lauka tänav T4 katastriüksus 62401:001:3280 pindalaga 3934 m², sihtotstarbega transpordimaa.

3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuste arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.

3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Pärnu Linnavalitsusele.

4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse

seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Kati Tamtik

peadirektor